

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

K2-105 / 16.03.2020

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

nr. 105/26.03.2019 privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Banat nr. , sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 105/26.03.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Banat nr. 31A, sector 1, București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în titlul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 105/26.03.2019 privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Banat nr. , sector 1, București, în sensul că sintagma „Retrageri minime față de limitele laterale:

dreapta – la limita de proprietate; stânga – retras minim 3,00 metri. Retrageri minime față de limita posterioară: retras minim 2,00 metri.” se înlocuiește cu sintagma „Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – la limita de proprietate; stânga – retras minim 2,00 metri, cu un balcon la etajul I ieșit în consolă până la limita de proprietate. Retrageri minime față de limita posterioară: retras minim 4,00 metri.”.

Art.2.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. A din O.U.G. nr. 57/2019



/Semnat cu bară
Înlocuitor

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	12.03.2020
Andra Ciucă	Consilier asistent		Intocmit	12.03.2020
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Nr. E/3151/12.03.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local al

*Sectorului 1 nr. 105/26.03.2019, a Avizului Arhitectului Șef nr. 30/18.02.2019
Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Banat nr. sector 1, București*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Banat nr. este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin Certificatul de urbanism nr. 929/96/B/6909 din 05.06.2018 eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.I. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului.

Avizul Arhitectului Șef nr. 30/18.02.2020 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 929/96/B/6909 din 05.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Banat nr.**

este instrumentul de proiectare urbană care



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG

D-dul Danu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT_{max}. = 45%, CUT_{max}. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, H_{max}. = 10,00 metri, RH_{max}. = P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Banat nr. , sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 30/18.02.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Banat nr. 31A, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Banat nr. , sector 1, București.



16.03.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	12.03.2020
Andra Cincă	Consilier asistent		Întocmit	12.03.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. E/ 3154/ 12-03-2020

Către,

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1
nr. 105/26.03.2019, a Avizului Arhitectului Șef nr. 30/18.02.2019*

Având în vedere adresa nr. 45258/22.10.2019, prin care a fost sesizată Direcția Arhitect Șef asupra erorii materiale întâlnită în textul avizului Arhitect Șef pentru documentația P.U.D. Str. Banat nr. , în urma analizării celor solicitate, solicităm îndreptarea erorii materiale referitoare la documentația sus menționată. Se propune rectificarea erorilor materiale apărute, după cum urmează:

În textul Avizului Arhitectului Șef nr. 30/18.02.2019, care a stat la baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 105/26.03.2019, dintr-o eroare de tehnoredactare s-a menționat în titlul avizului mai sus menționat – „Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – la limita de proprietate; stânga – retras minim 2,00 metri, cu un balcon la etajul 1 ieșit în consolă până la limita de proprietate. Retrageri minime față de limita posterioară: retras minim 4,00 metri.”

Întrucât celelalte documente care au stat la baza studiului conțin informații corecte, propunem îndreptarea erorii materiale mai sus menționate, astfel încât în loc de „Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – la limita de proprietate; stânga – retras minim 2,00 metri, cu un balcon la etajul 1 ieșit în consolă până la limita de proprietate. Retrageri minime față de limita posterioară: retras minim 4,00 metri.”, se va citi „Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – la limita de proprietate; stânga – retras minim 3,00 metri. Retrageri minime față de limita posterioară: retras minim 2,00 metri.”.

ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Oprescu Olivia

ȘEF BIROU,
Raluca Mihaela Epifan

ÎNTOCMIT,
Andra Călcă



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFRDO"



Nr. E. 3210/16.03.2020

Catre:

Serviciul tehnică legislativă, Secretariat și Arhivă

În urma identificării unei erori în textul avizului arhitect nr. 30/18.02.2019, care a stat la baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr 105/26.03.2019 PUD strada Banat nr. , vă transmitem documentele modificate : raport specialitate, hotarare, referat de aprobare.

Șef Birou,
Epifan Mihaela Răluca

Întocmit,
Andra Ciuca



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. MB-149/20.05.2020

K2-105

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local
nr. 105/26.03.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
str. Banat n. sector 1, București*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Pentru documentația PUD – str. Banat nr. sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.30 din 18.02.2019.

Planul urbanistic de detaliu str. Banat nr. , este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul a fost adoptat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105/26.03.2019, iar la Anexa nr.1 – Avizul Arhitectului Șef nr.30 din 18.02.2019, în mod eronat s-a trecut în textul avizului : **Retragerile minime față de limitele laterale: dreapta – la limita de proprietate; stânga – retras minim 2,00 metri cu un balcon la etajul 1 ieșit în consolă până la limita de proprietate. Retrageri minime față de limita posterioară: retras minim 4,00 metri în loc de Retragerile minime față de limitele laterale: dreapta – la limita de proprietate; stânga – retras minim 3,00 metri. Retrageri minime față de limita posterioară: retras minim 2,00 metri.**

Astfel, se impune îndreptarea erorii materiale cuprinsă în textul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/26.03.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Banat nr. , sector 1, București, în sensul că, în loc de : Retragerile minime față de limitele laterale: dreapta – la limita de proprietate; stânga – retras minim 2,00 metri cu un balcon la etajul 1 ieșit în consolă până la limita de proprietate. Retrageri minime față de limita posterioară: retras minim 4,00 metri, se va citi **Retragerile minime față de limitele laterale: dreapta – la limita de proprietate; stânga – retras minim 3,00 metri. Retrageri minime față de limita posterioară: retras minim 2,00 metri.**

Temeiul juridic aplicabil în speță:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre *îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/26.03.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Banat nr. , sector1, București*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
FEURDEAN CRISTINA



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte			06.05.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic			06.05.2020
Alexandrina Culea	Consilier juridic			06.05.2020
Adriana Dina	Consilier juridic			06.05.2020

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. BANAT NR. 1 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E/1769/18.02.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniul ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 30/18.02.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 10563 din 23.08.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist dr. ing. C. C. Gh. F. ;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. urb. R. I. G. V. P.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 ;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. BANAT NR. 1 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 30/18.02.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, din 20 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 26.03.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

AR
Danica Violeeta Cefalan

Nr: 105
Data: 26.03.2019

Că unire a cererii adresate de S. D. N. cu adresa în sector 4, București, înregistrată la nr. 37311 din 12.09.2018, completată cu nr. 53741 din 21.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 30/18.02.2019
PENTRU

PUD - STR. BANAT NR. - SECTOR 1
Demolare parțială și supraetajare locuință individuală P+1E+M

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 56.00 mp (95.00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform amenajării în Extrasul de Carte Funciară nr. eliberat la data de 05.09.2018.

INIȚIATOR: S. D. N.

PROIECTANT: S.C. GRAFII TRONIC XM S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arb. urb. R. L. G. V. P. (RUR: Dzu. F.)

AMPLASARE, DELIMITARE, SI PRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - str. Banat nr. ; Sud - str. Bihor nr. ; Est - str. Banat nr. ; str. Bihor nr. ; Vest - artera de circulație str. Banat.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansurdei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 929/96/B/6909 din 05.06.2018.

Indicatoari urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 metri, RHmax.= P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament: Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale: Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcelă aliniată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu forestire, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului: Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta - la limita de proprietate; stânga - retras minim 2,00 metri, cu un balcon la etajul 1 ieșit în consolă până la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară: retras minim 4,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Banat, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 10563 din 23.08.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele înscris de dr. ing. G. L. C. G. R.

Documentația este însoțită de studiu de înscriere și ilustrare volumetrică înscris de arb. urb. R. L. G. V. P.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 15/10/09.10.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia.

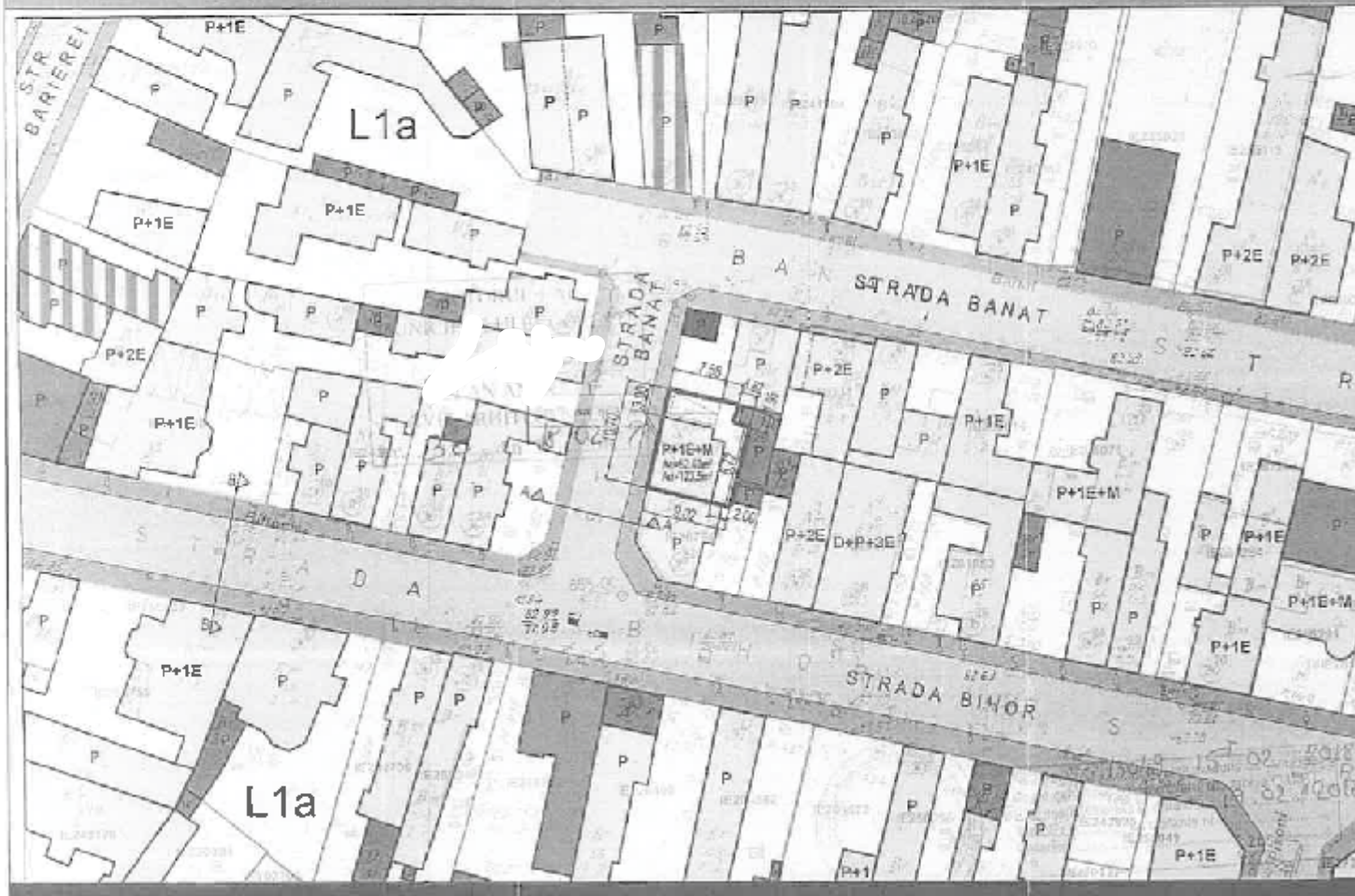
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 929/96/B/6909 din 05.06.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciebanu Oprea Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Căpă

DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC DE DETALIU



STRADA BANAT, r. Sector 1, Bucuresti
5. REGLEMENTARI sc. 1:500

LEGENDA:

- LIMITA TEREN DE A GENERATIE
- LIMITA UTILITATI
- LIMITA ALINAVANT RETRAE PROPOS. REALIZABIL PRINTR-O DEVIARE PARTIALA
- CAROSABIL
- TROTUAR PARCARI SI PLATFORME BETONATE
- UTILITATI L1a
- UTILITATI M2 - LOCUINTE SI SERVICII
- LOCUINTE
- SERVICII
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE / DEPOZITARI
- ANEXE GOSPODARESTI

Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB, nr. 269/2000, HCGMB nr. 232/2012, terenul se afla in subzona L1a

SUBZONA L1a - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE IN BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE, CU P - P+3 NIVELURI, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE.

POT maxim = 45%

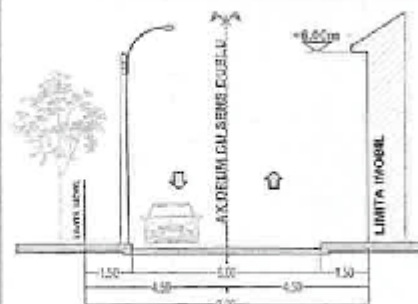
CUT maxim = 0,9 mp. ADC / mp. teren, pentru constructii P+1R; in cazul mansardarilor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. → CUT maxim = 1,3 mp. ADC / mp. teren, pentru constructii P+1E+M

POT existent = 62%

POT propus = 55% (REDUS DUPA DEMOLAREA PARTII DE SUD)

CUT existent = 0,5 mp. ADC / mp. teren

CUT propus = 1,3 mp. ADC / mp. teren



SECTIUNE A-A - STRADA BANAT



DETALIU PLAN REGLEMENTARI

VERIFICATOR EXPERT	NUMER	SEMANTURA	CEBINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
XM	GRAPH TRONIC XM			Beneficiar: S. D. N.	Proiect nr.: 13/2016
	440/7601/1992				
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Titlu proiect: CONSOLIDARE, REAMENAJARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER, REZULTAND O LOCUINTA P+1E+M STRADA BANAT, NR. 123.50 SECTOR 1, BUCURESTI	Faza:
SEF PROIECT	ARH. P. II		1:500		P.U.D.
PROIECTAT	ARH. I. II		Data:		Plansa nr.:
DESNAT	ARH. R. IN		03/2016		U 05
				Titlu plansa: REGLEMENTARI	



Nr. E/ 4962 / 08.05.2020

Către,
Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă

**NOTĂ
de rectificare a erorii materiale**

În cuprinsul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. E/3151/12.03.2020, aferent proiectului de *Hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexe nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 105/26.03.2019 privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Banat nr. sector 1, București*, înregistrat la S.L.T.S.A. cu nr. K2-105/16.03.2020, dintr-o eroare umană, s-a menționat greșit data avizului Arhitectului Șef, motiv pentru care solicităm rectificarea acestuia în sensul următor: în loc de „(...)2020”, se va citi „(...)2019”.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Cioabanu Oprea Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă